

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Стройинвест КСМ»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9**

полное наименование организации – для юридических лиц,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 мая 2018

№ 10-RU10301000 – 149 - 2017

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**«Застройка микрорайона №7 жилого района "Древлянка-II" в г.Петрозаводске.  
Многоквартирный жилой дом №15 по проекту планировки. (Кадастровый номер  
земельного участка 10:01:0120124:2251)»**

капитального строительства

**Проектные решения: ООО «Инженерный центр «Штрих»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город  
Петрозаводск, жилой район Древлянка, улица Маршала Толбухина, дом №1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 25.05.2018 №1528**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0120124:2251

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№10-RU10301000-149-2017** дата выдачи **30 мая 2017 года**, **№10-RU10301000-149/1-2017** дата  
выдачи **04 апреля 2018 года** орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>16924,4</b>	<b>15466,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2190,9</b>	<b>нет данных</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5155,8</b>	<b>4756,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3714,87</b>	<b>3717,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1440,93</b>	<b>1039,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>90 / 3714,87</b>	<b>90 / 3717,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>41 / 1278,17</b>	<b>41/1276,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>39/1882,08</b>	<b>39/1886,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/554,62</b>	<b>10/554,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации</b>	<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>крупнопанельные</b>	<b>крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«А+»</b>	<b>«А++»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup> С°	<b>0,359</b>	<b>0,359</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол KNAUF Therm Wall</b>	<b>пенополистирол KNAUF Therm Wall</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **20.03.2018**, кадастровый инженер – **Елисеева Елена Алексеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 09.12.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета экономики  
и управления муниципальным имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В. Иванов**

(расшифровка подписи)



“ 20 ” мая 20 18 г.

